

## 1. IDENTIFIKÁCIA PREVÁDZKOVATEĽA A VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Prevádzkovateľom pri spracúvaní Vašich osobných údajov je obchodná spoločnosť **Homestead s.r.o.**, so sídlom Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51 690 560, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro., vložka č. 132811/B (ďalej ako „**Prevádzkovateľ**“ alebo ako „**my**“ v zodpovedajúcom gramatickom tvare). **Tieto aktualizované informácie o spracúvaní osobných údajov sú platné a účinné od 23.03.2023, a nahrádzajú pôvodný dokument s informáciami o spracúvaní Vašich osobných údajov Prevádzkovateľom** alebo informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov, ktoré Vám Prevádzkovateľ poskytol inou formou.

Tento dokument obsahuje informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov Prevádzkovateľom **pri uzatváraní a plnení zmluvných vzťahov týkajúcich sa výkonu jeho podnikateľskej činnosti vo všeobecnosti.**

**Podrobné informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov pri monitorovaní priestorov stavenísk Prevádzkovateľa kamerovým systémom nájdete zverejnené v samostatnom dokumente na webovej stránke Prevádzkovateľa [www.homestead.sk](http://www.homestead.sk) v na to určenej sekcii.**

**Prostredníctvom týchto Zásad Vám Prevádzkovateľ poskytuje informácie o tom, prečo sú Vaše osobné údaje spracúvané, akým spôsobom sú spracúvané, ako dlho ich Prevádzkovateľ uchováva, aké sú Vaše práva v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov a ďalšie relevantné informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov.**

Prevádzkovateľ spracúvané Vaše osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej ako „**Nariadenie**“), príslušnými slovenskými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon**“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (*Nariadenie, Zákon* a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „**Predpisy o ochrane osobných údajov**“).

**Kontaktné údaje Prevádzkovateľa** - Prevádzkovateľa môžete vo veciach týkajúcich sa spracúvania osobných údajov kontaktovať písomne alebo osobne na adrese **Homestead s.r.o.**, so sídlom Hodonínska 25, 841 03 Bratislava alebo e-mailom na emailovú adresu [osobneudaje@homestead.sk](mailto:osobneudaje@homestead.sk).

## 2. KATEGÓRIE OSOBNÝCH ÚDAJOV, ÚČELY A PRÁVNE ZÁKLADY SPRACÚVANIA, DOBA UCHOVÁVANIA

Prevádzkovateľ spracúva Vaše osobné údaje vždy **v súlade so zásadou minimalizácie** iba na odôvodnené účely, po obmedzenú dobu a s využitím maximálnej možnej miery zabezpečenia. **Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje len vtedy, ak na ich spracúvanie existuje právny základ, a teda sú spracúvané v súlade so zásadou zákonnosti.** Konkrétne účely, právne základy, kategórie osobných údajov a informáciu o dobách uchovávania Vašich osobných údajov, k spracúvaniu ktorých prichádza pri výkone podnikateľskej činnosti Prevádzkovateľa, nájdete v tabuľke nižšie.

O dobe uchovávania Vašich osobných údajov Vám Prevádzkovateľ poskytne bližšie informácie taktiež v prípade, ak o to požiadate.

<b>Účel spracúvania</b>	<b>Plnenie zmluvných povinností (na základe zmlúv s dodávateľmi tovarov a služieb, inými obchodnými partnermi) a realizácia predzmluvných vzťahov</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané pri plnení zmluvy a realizácii predzmluvných vzťahov
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Bežné osobné údaje (meno, priezvisko, adresa bydliska / miesta podnikania (fakturačná adresa, ak je iná ako dodacia), dátum narodenia, IČO pri FO – podnikateľoch, kontaktné údaje - tel. č., emailová adresa, bankové spojenie (v prípade, ak to príslušný zákon vyžaduje, tak aj rodné číslo a údaj o občianstve)
<b>Doba uchovávania</b>	Počas trvania zmluvného vzťahu a po skončení zmluvného vzťahu do úplného vyporiadania nárokov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby - dodávatelia tovarov a služieb a ich zástupcovia, Fyzické osoby – zákazníci a odberatelia

<b>Účel spracúvania</b>	<b>Vedenie evidencie dodávateľov, iných obchodných partnerov a kontaktných osôb dodávateľov a obchodných partnerov (v prípade obchodných partnerov - právnických osôb), uzatvorených zmlúv (iných ako o nájme poľnohospodárskej pôdy), vedenie primeranej komunikácie a preukazovanie právnych nárokov</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané na základe oprávneného záujmu Prevádzkovateľa, ktorý spočíva v nevyhnutnosti evidencie obchodných partnerov a zákazníkov (kontaktných osôb právnických osôb) na účely internej kontroly, vedenia účtovníctva a vymáhania právnych a iných nárokov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Bežné osobné údaje (meno, priezvisko, adresa bydliska / miesta podnikania, kontaktné údaje - tel. č., emailová adresa, bankové spojenie, funkcia v spoločnosti, iné údaje evidované v zmluve)
<b>Doba uchovávania</b>	Počas trvania zmluvného vzťahu s právnickou osobou a po jeho skončení do uplynutia príslušných premlčacích dôb (pre účely vymáhania právnych nárokov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv)
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby – zástupcovia a kontaktné osoby dodávateľov tovarov, obchodných partnerov a zákazníkov - právnických osôb
<b>Účel spracúvania</b>	<b>Spracovanie účtovných dokladov</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané pri plnení zákonných povinností (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákoník práce v znení neskorších predpisov)
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Bežné osobné údaje potrebné k plneniu zákonných povinností (meno, priezvisko, adresa bydliska / miesta podnikania, adresa dodania služby, kontaktné údaje - tel.č., emailová adresa, bankové spojenie)
<b>Doba uchovávania</b>	10 rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa týkajú
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby - dodávateľia tovarov a služieb a ich zástupcovia, fyzické osoby - zamestnanci a zástupcovia dodávateľov tovarov a služieb, fyzické osoby – zákazníci a ich zástupcovia
<b>Účel spracúvania</b>	<b>Vybavovanie uplatnených práv dotknutých osôb</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané pri plnení zákonných povinností
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Bežné osobné údaje, ktoré sú súčasťou žiadosti
<b>Doba uchovávania</b>	Do vybavenia uplatnených práv
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby, ktoré podali žiadosť alebo si uplatnili práva dotknutých osôb u prevádzkovateľa
<b>Účel spracúvania</b>	<b>Evidencia uplatnených práv dotknutých osôb</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané na základe oprávneného záujmu Prevádzkovateľa, ktorým je evidovanie uplatnených práv dotknutých osôb z dôvodu preukázania plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Bežné osobné údaje, ktoré sú súčasťou žiadosti
<b>Doba uchovávania</b>	5 rokov odo dňa vybavenia uplatnených práv (žiadosti)
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby, ktoré podali žiadosť alebo si uplatnili práva dotknutých osôb u Prevádzkovateľa
<b>Účel spracúvania</b>	<b>Vybavovanie reklamácií</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané pri plnení zákonných povinností

<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Bežné osobné údaje potrebné k plneniu zákonných povinností
<b>Doba uchovávania</b>	4 roky nasledujúce po dni uplatnenia reklamácie, v prípade fyzických osôb - nepodnikateľov 3 roky nasledujúce po dni uplatnenia reklamácie
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby - zákazníci prevádzkovateľa, fyzické osoby - štatutárne orgány a zástupcovia zákazníkov (právnických osôb)
<b>Účel spracúvania</b>	<b>Plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na staveniskách a plnenie ostatných legislatívnych povinností s tým spojených (v oblasti bezpečnosti)</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané pri plnení zákonných povinností
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Titul, meno, priezvisko, iné kategórie osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov
<b>Doba uchovávania</b>	V rámci zákonných dôb uchovávania (spravidla 5 rokov) určených príslušnými právnymi predpismi
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Dodávatelia, návštevníci staveniska, iné dotknuté osoby v zmysle príslušných právnych predpisov
<b>Účel spracúvania</b>	<b>Odpovedanie na správy a vybavovanie dotazov / žiadostí zo správ doručených prostredníctvom e-mailovej komunikácie alebo telefonicky.</b>
<b>Právny základ</b>	Čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia - spracúvanie osobných údajov je vykonávané na základe oprávneného záujmu Prevádzkovateľa. Oprávnený záujem Prevádzkovateľa spočíva v odpovedaní na prijaté správy a dopyty pre riadne vedenie obchodnej komunikácie a poskytovanie informácií o činnosti Prevádzkovateľa
<b>Kategórie spracúvaných osobných údajov</b>	Meno, priezvisko, e-mail, tel. č., iné údaje uvedené v správe
<b>Doba uchovávania</b>	60 dní odo dňa doručenia žiadosti alebo do vybavenia žiadosti (splnenia účelu), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
<b>Kategórie dotknutých osôb (koho osobné údaje spracúvame Vaše osobné údaje za uvedeným účelom)</b>	Fyzické osoby – podnikatelia a ich zástupcovia, zástupcovia právnických osôb zasielajúci správu / dopyt

V súvislosti so zabezpečením osobných údajov prijal Prevádzkovateľ príslušnú internú dokumentáciu, v ktorej sú bližšie špecifikované primerané bezpečnostné opatrenia, ktoré boli za účelom zabezpečenia Vašich osobných údajov Prevádzkovateľom prijaté.

### 3. ZDROJ OSOBNÝCH ÚDAJOV

**Vaše osobné údaje získava Prevádzkovateľ priamo od Vás ako od dotknutej osoby, v prípade, keď mu ich sami poskytnete** (pri uzatvorení zmluvy s Prevádzkovateľom). **V niektorých prípadoch**, najmä ak si uzatvorí s Prevádzkovateľom zmluvu **obchodná spoločnosť alebo iný subjekt, ktorého ste zástupcom alebo kontaktnou osobou**, je zdrojom Vašich osobných údajov práve tento subjekt.

Ak by ste v niektorých prípadoch neposkytli Vaše osobné údaje Prevádzkovateľovi, nemohol by s Vami Prevádzkovateľ uzatvoriť zmluvu a plniť svoje ostatné zákonné a zmluvné povinnosti.

### 4. PRÍJEMCOVIA, PRENOS OSOBNÝCH ÚDAJOV A PROFILOVANIE

Prevádzkovateľ má v určitých prípadoch povinnosť poskytnúť Vaše osobné údaje orgánom verejnej moci, ktoré sú oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov spracúvať Vaše osobné údaje, napr. súdom, orgánom činným v trestnom konaní, príslušnému správcovi dane pri vedení predpisanej účtovnej evidencie,

Úradu na ochranu osobných údajov, príslušnému Okresnému úradu a Poľnohospodárskej platobnej agentúre (zákonne evidencie týkajúce sa nájmov poľnohospodárskych pozemkov).

Prevádzkovateľ poskytuje Vaše osobné údaje aj svojim **sprostredkovateľom**, t. j. externým subjektom, ktoré spracúvajú Vaše osobné údaje v mene Prevádzkovateľa. Sprostredkovatelia spracúvajú osobné údaje na základe zmluvy uzavretej s Prevádzkovateľom, v ktorej sa zaviazali, že prijali primerané technické a bezpečnostné opatrenia za účelom bezpečného spracúvania Vašich osobných údajov. K sprostredkovateľom Prevádzkovateľa patria:

- **spoločnosť poskytujúca služby v oblasti vedenia účtovníctva a personálnej a mzdovej agendy.**

**Prevádzkovateľ nevykonáva prenos Vašich osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodných organizácií. Prevádzkovateľ pri spracúvaní Vašich osobných údajov nevyužíva profilovanie a osobné údaje nespracúva žiadnou formou automatizovaného individuálneho rozhodovania, pri ktorom by dochádzalo k vyhodnocovaniu Vašich osobných aspektov.**

## 5. AKÉ SÚ VAŠE PRÁVA V SÚVISLOSTI SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV?

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov máte ako dotknutá osoba nasledujúce práva:

Vaše práva	
<b>Právo na prístup</b> - Ako dotknutá osoba máte právo získať od Prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či spracúva Vaše osobné údaje a ak áno, máte právo získať prístup k týmto osobným údajom a informácie podľa článku 15 Nariadenia. Prevádzkovateľ Vám poskytne kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú. Ak podáte žiadosť elektronickými prostriedkami, informácie Vám Prevádzkovateľ poskytne v bežne používanej elektronickej podobe, pokiaľ nepožiadate o iný spôsob.	<b>PRÁVO NAMIETAŤ</b> - Máte právo namietať voči spracúvaniu osobných údajov, napríklad v prípade, ak Prevádzkovateľ spracúva <b>Vaše osobné údaje na základe oprávneného záujmu alebo pri spracúvaní, v rámci ktorého dochádza k profilovaniu</b> . Ak podáte námietku voči takémuto spracúvaniu osobných údajov, Prevádzkovateľ nebude Vaše osobné údaje ďalej spracúvať, ak nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na ďalšie spracúvanie Vašich osobných údajov.
<b>Právo na opravu</b> - Na zabezpečenie presnosti, úplnosti a aktuálnosti Vašich osobných údajov prijal Prevádzkovateľ primerané opatrenia. Ako dotknutá osoba máte právo na to, aby Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil Vaše nesprávne osobné údaje alebo doplnil Vaše neúplné osobné údaje.	<b>PRÁVO ODVOLATĽ SÚHLAS</b> - Ak Prevádzkovateľ spracúva Vaše osobné údaje na základe Vášho súhlasu, máte právo udelený súhlas kedykoľvek odvolať rovnakou formou, ako ste ho udelili. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vykonaného pred odvolaním súhlasu.
<b>Právo na vymazanie (právo „na zabudnutie“)</b> - Taktiež máte právo dosiahnuť u Prevádzkovateľa bez zbytočného odkladu vymazanie Vašich osobných údajov, ak sú splnené určité podmienky, napríklad v prípade, ak osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré ich Prevádzkovateľ získal alebo spracúval.	<b>Právo na prenosnosť údajov</b> - Za určitých okolností máte právo na prenos osobných údajov inému prevádzkovateľovi, ktorého určíte. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré Prevádzkovateľ spracúva na základe súhlasu, ktorý ste Prevádzkovateľovi udelili, na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán alebo v prípade, ak Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje automatizovanými prostriedkami.
<b>Právo na obmedzenie spracúvania</b> - Taktiež máte právo na to, aby Prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie Vašich osobných údajov. Bude tomu tak napríklad v prípade, ak napadnete správnosť osobných údajov alebo ak je spracúvanie protizákonné a žiadate o obmedzenie spracúvania, prípadne ak Prevádzkovateľ už nepotrebuje Vaše osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebujete ich Vy na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov. Prevádzkovateľ obmedzí spracúvanie Vašich osobných údajov, ak o to požiadate.	<b>Právo podať sťažnosť alebo podnet</b> - V prípade, ak máte pocit, že sú Vaše osobné údaje spracúvané v rozpore s platnými právnymi predpismi, môžete sa so sťažnosťou obrátiť na dozorný orgán, ktorým je <b>Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky</b> , so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; webové sídlo: <a href="http://dataprotection.gov.sk">dataprotection.gov.sk</a> ; tel. číslo: 02 3231 3214; e-mail: <a href="mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk">statny.dozor@pdp.gov.sk</a>

Vaše práva uvedené v tabuľke vyššie si môžete uplatniť na kontaktných adresách Prevádzkovateľa uvedených v úvode týchto Zásad. Odpoveď na uplatnenie Vašich práv Vám poskytne Prevádzkovateľ bezplatne. V prípade opakovanej, nedôvodnej alebo neprimeranej žiadosti o uplatnenie Vašich práv je Prevádzkovateľ oprávnený účtovať za poskytnutie informácií primeraný poplatok. Odpoveď Vám Prevádzkovateľ poskytne do 1 mesiaca odo dňa, kedy ste si uplatnili Vaše práva. V určitých prípadoch je Prevádzkovateľ oprávnený túto lehotu predĺžiť, a to v prípade vysokého počtu a komplexnosti žiadostí dotknutých osôb, najviac však o 2 mesiace. O predĺžení lehoty Vás bude Prevádzkovateľ vždy informovať.